



TRANSPORDIAMET

Meelis Kähri
Optimal Projekt OÜ
meelis@opt.ee

Teie 17.08.2023

Meie 11.09.2023 nr 7.2-2/23/9943-5

Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a detailplaneeringu koostölastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt koostölastust Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:4141, edaspidi planeering).

Planeeringuga täpsustatakse varasemalt kehtestatud Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ehitusõigust ning moodustatakse Vägeva tee 3a maaüksusest kaks kinnistut- üks äri- ja tootmismaa, teine transpordimaa sihtotstarbega. Transpordimaa sihtotstarbega kinnistu on planeeritud liita perspektiivse Tallinna väikese ringtee maa-alaga ringtee rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **koostölastame** Optimal projekt OÜ töö nr 348 „Harjumaa Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 3a kinnistu detailplaneering“ (vers 04.09.2023) märkusega: kinnistule ulatuva sademevee rajatise kaitsevööndisse mitte siseneda ehitiste ja rajatistega sh piirdeaed, enne kui on välja ehitatud Tallinna väike ringtee. Piirdeaia projektile küsida täiendavalt nõusolekut Transpordiametilt.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
planeerimise osakonna koostölastuste üksus

Lisa: Planeeringu põhijoonis, koondtehnovõrkude plaan ja seletuskiri

Koopia: Rae Vallavalitsus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee